Muutokset UNES-isännöintiohjelmiston versiossa 3.17 - 3.22

Kohde	Lisäys tai muutos	Versio
Huoneisto- ja henkilötiedot (MML)	Maanmittauslaitoksen vaatimuksesta huoneisto- ja henkilötietojen noudossa käytetty *Valtuutusavain on* vaihdettu *Järjestelmälupaan.*	3.22
Kunnossapito-hankkeiden nouto	Lisätty *Hankkeen tallennus* painike, jonka avulla edellisen isännöitsijän Maanmittauslaitokselle ilmoittaman hankkeen tai Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ilmoitetun hankkeen voi tallentaa taloyhtiön tietokantaan.	3.22
Kunnossapitotarve-selvitysten nouto	Lisätty *Selvityksen tallennus* painike, jonka avulla edellisen isännöitsijän Maanmittauslaitokselle ilmoittaman selvityksen tai Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ilmoitetun selvityksen voi tallentaa taloyhtiön tietokantaan.	3.22
Toteutusosien nimikkeet	Lisätty mahdollisuus tulostaa luettelo kunnossapito- ja muutostöissä sekä kunnossapitotarveselvityksissä käytettävistä *Toteutusosien nimikkeistä* .	3.22
Vuokralajitiedot	Lisätty vuokralajinumeroiden vaihtomahdollisuus.	3.22
Asuinhuoneiston vuokrasopimus	Lisätty *VUOKRA-AIKA* kohtaan uusi *Jatkosopimus-* kenttä.	3.22
Yhtiövastikkeiden lähetys	Korjattu Maanmittauslaitoksen antamat virheelliset vastikelajien koodit.	3.21
Yhtiölainojen lähetys	Tällä toiminnolla taloyhtiön lainojen ja lainaosuuksien tiedot lähetetään Maanmittauslaitokselle.	3.20
Yhtiölainojen nouto	Tällä ruudulla näytetään Maanmittauslaitokselle lähetetyt yhtiölainat.	3.20
Yhtiövastikkeiden lähetys	Tällä toiminnolla taloyhtiön hoito- ja rahoitusvastikkeiden tiedot lähetetään Maanmittauslaitokselle.	3.20
Yhtiövastikkeiden nouto	Tällä ruudulla näytetään Maanmittauslaitokselle lähetetyt hoito- ja rahoitusvastikkeet.	3.20
Myönnettyjen luottojen nouto	Tällä ruudulla näytetään pankkien ja muiden rahoittajien taloyhtiölle myöntämät ja Maanmittauslaitokselle tallentamat luotot.	3.20
Kunnossapito- ja muutostyöt	Lisätty valinta: *Kaikki hankkeet* , *Yhtiön hankkeet* , *Osakasremontit.*	3.171
Ohjelman päävalikko	Päävalikkoon on lisätty uusi kohta *Maanmittauslaitos* . Tämä valikko sisältää kaikki Maanmittauslaitokseen liittyvät toiminnot.	3.17
Kunnossapito- ja muutostyöt	Tällä ruudulla taloyhtiön ja osakkaiden kunnossapito- ja muutostyöt tallennetaan tietokantaan sekä lähetetään Maanmittauslaitokselle.	3.17
Kunnossapito-hankkeiden nouto	Tällä ruudulla näytetään kaikki Maanmittauslaitokselle lähetetyt kunnossapito- ja muutostyöt.	3.17
Kunnossapitotarve-selvitykset	Tällä ruudulla taloyhtiön kunnossapitotarveselvitykset tallennetaan tietokantaan sekä lähetetään Maanmittauslaitokselle.	3.17
Kunnossapitotarve-selvitysten nouto	Tällä ruudulla näytetään kaikki Maanmittauslaitokselle lähetetyt kunnossapitotarveselvitykset.	3.17

Hallintakohde-tunnisteiden nouto	Tälle ruudulle noudetaan Maanmittauslaitoksen taloyhtiölle antamat alue- ja rakennustunnisteet sekä taloyhtiön huoneistoille, autopaikoille ja muille tiloille antamat hallintakohdetunnisteet.	3.17
Järjestelmäluvan määrittely	Tällä ruudulla tarkistetaan, määritellään, noudetaan ja poistettaan isännöintiohjelman ja Maanmittauslaitoksen välisessä tiedonsiirrossa tarvittava järjestelmälupa.	3.17
Huoneisto- ja henkilötiedot	*Perustiedot* -valikossa ollut *MML-tietojen nouto* siirretty *Huoneisto ja henkilötiedot* nimisenä Maanmittauslaitos-valikkoon.	3.17
Huoneisto ja henkilötiedot	*Muuttuneet tiedot* -ruudulta on poistettu *Omistus-* ja *Rekisteröinti-päivä* -kentät sekä lisätty *Sähköinen htj* - ja *Rajoitukset* -kentät.	3.17
Kiinteistötiedot	*Kiinteistötiedot* ruudulle on lisätty kaksi vakuutusriviä.	3.17
Kulutuslaskelmat	*Mittaritunnus* -kentän merkkimäärä on lisätty.	3.17
Vuokralajiluettelo	*Vuokrankantotulosteet* -valikkoon on lisätty *Vuokralajiluettelo* -tuloste.	3.17